

Zamówienie obejmuje:

- 1. Wykonanie programu funkcjonalno użytkowego dotyczącego „Budowy zbiornika retencyjnego podziemnego i ujęcia wody deszczowej wraz z przebudową infrastruktury na terenie parku miejskiego przy ul. Cmentarnej w Zambrowie w celu zagospodarowania wód opadowych a także remoncie istniejącej kładki pieszo-rowerowej na rzece Jabłonka”.**
- 2. Identyfikacja stanu istniejącego.**

Inwestycja objęta zamówieniem jest planowana do realizacji w ramach Programu FE dPW 2021-2027 Działania 2.2 Adaptacja do zmian klimatu.

Ad1. Wykonanie programu funkcjonalno użytkowego dotyczącego „Budowy zbiornika retencyjnego podziemnego z ujęciem wody deszczowej wraz z przebudową infrastruktury, zagospodarowaniem zieleni a także remoncie istniejącej kładki pieszo- rowerowej na rzece Jabłonka na terenie parku miejskiego przy ul. Cmentarnej w Zambrowie”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie programu funkcjonalno użytkowego dotyczącego budowy zbiornika/ zbiorników retencyjnych; budowy ujęcia wody deszczowej do nawadniania terenów zielonych oraz przebudowa infrastruktury technicznej, w celu przejęcia wód deszczowych i opadowych z alejek parku i uniknięcia zalewania wraz z innymi działaniami typu „odbetonowanie”, zwiększenie absorpcji wody w gruncie a także budową kładki rowerowej na rzece Jabłonka.

a) Lokalizacja:

- Nr dz. 845 – teren parku miejskiego przy ul. Cmentarnej – właściciel Miasto Zambrów
- Zakres planowanej inwestycji pokazany jest na załączniku graficznym do OPZ.
- Szacunkowy obszar objęty inwestycją – 2 ha

b) Zakres opracowania

Planowane zadanie inwestycyjne będzie polegało na:

- przebudowie istniejącej infrastruktury w celu zasilenia i odprowadzenia wody do i z zbiornika podziemnego oraz przebudowy innych sieci w niezbędnym zakresie,
- budowie zbiornika retencyjnego (podziemnego), na linii przebiegu istniejącej kanalizacji deszczowej
- budowie ujęcia wód deszczowych, która ma służyć do pobierania wody w celu jej wykorzystania,
- budowie separatora i osadnika w istniejącej kanalizacji deszczowej,
- innych działaniach typu „odbetonowanie” czyli zwiększenie absorpcji wody w gruncie,
- nasadzeniu roślinności hydrofitowej, nieinwazyjnej oraz gatunków rodzimych
- odmłodzeniu istniejącego stanu infrastruktury zielonej, w tym drzewostanu, krzewów i bylin wieloletnich
- modernizacji istniejącej małej architektury stosując trend eco niebiesko-zielonej infrastruktury,
- remoncie istniejącej kładki dla pieszych na rzece Jabłonka łączącego park miejski z ul. Wodną.

c) Program Funkcjonalno Użytkowy ma być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Program Funkcjonalno Użytkowy ma być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

PFU ma zawierać oprócz opisu i charakterystyki przedmiotu zamówienia również:

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
2. Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
 - a. kopię mapy zasadniczej,
 - b. wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,
 - c. inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek – jeśli będą wymagane.
 - d. porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci, np: energetycznych i teletechnicznych oraz uzgodnień z PGW Wody Polskie – jeśli będą wymagane
 - e. dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem – jeśli będą wymagane.
 - f. bilans wód deszczowych z podaniem procentowego udziału wody zretencjonowanej do wody z powierzchni zlewni.

Kompletny program funkcjonalno użytkowy winien być wykonany w formie papierowej w 2 egz., oraz zamieszczony na nośniku elektronicznym w formacie pdf oraz w wersji edytowalnej.

Ad.2. Identyfikacja stanu istniejącego:

W związku z planowanym złożeniem wniosku w ramach Programu FEoPW 2021-2027 Działania 2.2 Adaptacja do zmian klimatu, należy przygotować:

1. Inwentaryzację powierzchni uszczelnionych lub zasklepionych na obszarze zlewni,
2. Inwentaryzację zieleni istniejącej
3. Mapy glebowe lub inne dane dotyczące przepuszczalności terenów na obszarze zlewni,
4. Identyfikację obszarów wrażliwych na podtopienia na obszarze zlewni
5. Powierzchnię terenu zielonego (biologicznie czynnego) na obszarze zlewni kanalizacji deszczowej.

W ramach usługi należy również:

1. Uzyskać deklarację potwierdzającą zgodność z celami środowiskowymi określonymi dla jednolitych części wód.
2. Złożyć wniosek o wydanie decyzji środowiskowej dla inwestycji objętej PFU oraz uzyskać decyzję – jeśli będzie wymagana.
3. Uzyskać pozwolenia wodno- prawne do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – jeśli będzie wymagane.

UWAGA: Proponowane rozwiązania zawarte w PFU jak również pozostałe materiały niezbędne do złożenia wniosku aplikacyjnego muszą być uzgodnione z Urzędem Miasta Zambrów.

Ponieważ Zamawiający zamierza na podstawie PFU udzielić zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca zobowiązany będzie do:

- udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanego PFU a także udzielania odpowiedzi w ramach postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych w ciągu 3 dni roboczych od dnia przesłania pytań przez Zamawiającego
- przygotowania odpowiedzi na pytania Wykonawców robót.

Usługa objęta zamówieniem jest warunkiem koniecznym do wystąpienia z wnioskiem o dofinansowanie ze środków europejskich lub innych.

Termin wykonania – do 20 lutego 2026r., w tym:

- a) przygotowanie kompletu dokumentów wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji środowiskowej (jeśli wymagana).**
- b) uzyskanie decyzji środowiskowej (lub dokumentu potwierdzającego, że decyzja nie jest wymagana).**

W załączeniu:

1. Mapa pogładowa – zał. do OPZ

